

Kostnaderna för solcellerna och bergvärmepumpen kunde räknas hem direkt, eftersom föreningen hade pengarna efter försäljning av en hyresrätt. Solcellsanläggningen består av 73 paneler.



Kostnaderna sjönk med solceller och bergvärme

Brf Farnen 3 i Bromma har satsat på solceller i kombination med bergvärme. En lysande affär som sänker föreningens el- och värmekostnader med cirka 70 000 kronor per år.

TEXT OCH FOTO INGER EVERTSSON

● – När vi hade sålt en hyresrätt beslutade vi oss för att satsa på bergvärme och solceller, berättar kassören i Brf Farnen 3, Per Jutemar.

Fastigheten omvandlades till bostadsrättsförening år 2010 och då förblev några av lägenheterna hyresrätter.

– Det är satsningar som vi aldrig ångrat, säger han.

Bergvärmerna gjorde att energikostnaderna sjönk från cirka 140 000 kronor till ungefär 56 000 kronor, det vill säga en besparing på 84 000 kronor. Men eftersom elkostnader-

na ökade med nästan 40 000 kronor efter bergvärmeinstallationen blev den faktiska kostnaden ”bara” cirka 44 000 kronor.

– Eftersom vi hade en del pengar kvar efter försäljningen beslöt vi oss för att satsa på solceller på taket för att tillverka vår egen fastighetsel.

”Det är satsningar som vi aldrig ångrat.”

Föreningen genomförde upphandlingen själv, men lät leverantören ta totalansvar från beställning till besiktigade system.

– Att försöka göra ett så stort projekt själv inom styrelsen är nog inte tillrådligt ifall man inte räkar ha någon inom föreningen eller styrelsen som arbetar med just dessa frågor. Det är så otroligt många moment som ingår i projekten, vilket kan bli helt övermäktigt för en styrelse, säger Per Jutemar.

Elen från solcellerna går, i Brf Farnens fall, till motsvarande bergvärmepumpen, tvättstugan samt ytter- och trappbelysning. Lägenhetsinnehavarna berörs inte utan de har sina individuella elmätare och köper elen av elbolaget precis som tidigare. Solcellsanläggningen producerar el till ett värde av cirka 25 000 kronor per år. Det innebär att man har gjort en besparing på bergvärme och solceller på tillsammans nästan 70 000 kronor per år.

– Eftersom Fortum höjer priset på fjärrvärme varje år blir kalkylen bara bättre och bättre, säger Per Jutemar med ett leende.

Solcellsanläggningen består av 73 paneler på taket på fastighetens södersida. Bergvärmeanläggningen består av fem borrhål om tillsammans cirka 630 meter.

– Det tog sammanlagt ett helt år att få tillstånd för att borra i marken, berättar Per Jutemar. Då hade vi tillstånd från Stockholms kommun att borra tre hål. När vi sedan bör-

Tema: Energi

Beslutet att satsa på bergvärme och solceller kom efter det att föreningen hade sålt en hyresrätt. Sådär ser bergvärmeanläggningen ut, den ger i sig en besparing på 84 000 kronor per år (om man bortser från ökade elkostnader).



jade borra kom vi i ett av hålen ner till ett område med sprickbildningar och vatten. Vi fick då överge det hålet och istället söka tillstånd för att borra två andra lite kortare hål.

Brf Famnen har övervakning av både bergvärme- och solcellsanläggningen genom gränssnitt på Internet.

– Jag tror att de flesta leverantörer har möjlighet att erbjuda detta, säger Per Jutemar.

När det gäller solcellsanläggningen behövs det i dag inget tillstånd från kommunen. Föreningen fick ett investeringsbidrag på 30 procent av investeringskostnaden. Här ingår både material, arbetskostnader och moms.

Brf Famnen har, trots både bergvärme och solceller, kvar sin fjärrvärmeleverantör.

– På vinterhalvåret får vi så gott som all värme från bergvärmepumpen, men blir det extremt kallt tar vi toppvärmern från Fortums fjärrvärmeverk. Varmvattnet går igenom samma vattenledning i huset som fjärrvärmern, men så länge som vårt vatten är lika varmt som fjärrvärmeverkets så belastar vi inte deras system, säger Per Jutemar.



På sommarhalvåret kommer all värme från fjärrvärmeverket.

– Vi har räknat ut att det blir billigare att använda fjärrvärmern på sommaren än att låta bergvärmepumpen gå för det lilla värmebehov som finns. Det beror främst på att Fortum under april till september har ett lägre pris. Den el som annars skulle gått till bergvärmepumpen kan vi nu sälja till elleverantören under sommarhalvåret. Varje kilowattimme såld el ger rätt till skattereduktion på 60 öre, förklarar han.

Elnätet kan på så sätt ses som ett gigantiskt solcellsbatteri, där man kan lagra sin el för att sedan köpa tillbaka den under vinterhalvåret.

Bergvärmeanläggningen kostade föreningen 800 000 kronor och solcellsanläggningen gick på cirka 300 000 kronor. ■

Varje år sparar Brf Famnen 3 hela 70 000 kronor på sin satsning med solceller i kombination med bergvärme. Föreningens kassör, Per Jutemar är riktigt nöjd med utfallet.

BRANDGASTÄTHET

LJUDISOLERING

BRANDSKYDD

INBROTTSKYDD

EN SÄKER DÖRR ÄR EN RÄTT MONTERAD DÖRR.

Det finns två delar som måste samverka för att en säkerhetsdörr ska hålla vad den lovar. Det ena är dörren i sig, dess funktion och konstruktion, och det andra är monteringen. Köper du din dörr från Secor kan du vara helt lugn. På några timmar får du en ny Daloc-dörr, monterad på ett korrekt sätt med inbrottskydd och alla andra funktioner säkerställda. Dessutom tar vi hand om och forslar bort din gamla dörr till återvinning.

Läs mer på
daloc.se/tryggthem

DALOC

SECOR

Secor säljer och monterar Daloc säkerhetsdörrar i hela landet. För mer information och beställning kontakta Secor på 020-440 450 eller läs mer på secor.se